



RÉNOVATION COMPLÈTE D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL
RUE DE LA GARE 16 - MARTIGNY

Descriptif technique



Le projet bénéficie d'une construction moderne répondant aux exigences actuelles en matière de confort, de sécurité et de durabilité. Les caractéristiques techniques principales sont les suivantes :

BUREAUX

Performance énergétique

Le bâtiment est conforme aux nouvelles normes énergétiques, intégrant des solutions durables et performantes.

Sécurité

La construction est mise aux normes sismiques en vigueur. Détection incendie

Ascenseur

L'immeuble sera équipé d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

Espaces communs

- Sanitaires
- Cuisine
- Terrasse commune

Livraison

- Murs : bruts
- Revêtement de sol : dalle brute
- Chaud-Froid : introduction
- Chauffage, ventilation, sanitaires → amenés jusqu'à la surface

Divers

Introduction fibre optique

Typologie

Bureaux en open-space

Livraison

Brut

Fenêtres

Verre isolant triple

Stores

Electriques

Hauteur sous-plafond

3.62 m

Stockage

Entre 30 m² et
90 m²

Accès

Ascenseur

Charge au sol

250 kg/m²

Ampérage

125A

Chauffage

Chauffage à distance
Compteurs individuels

Le projet bénéficie d'une construction moderne répondant aux exigences actuelles en matière de confort, de sécurité et de durabilité. Les caractéristiques techniques principales sont les suivantes :

COMMERCES

Performance énergétique

Le bâtiment est conforme aux nouvelles normes énergétiques, intégrant des solutions durables et performantes.

Sécurité

La construction est mise aux normes sismiques en vigueur. Détection incendie.

Ascenseur

L'immeuble sera équipé d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.

Monte-charge et quai de chargement

Dimensions de 3.24 m x 3.24 m

Accès livraison optimisé de plain-pied

Espaces communs

- Vestiaire
- Sanitaires
- Réfectoire

Livraison

- Murs : bruts
- Revêtement de sol : dalle brute
- Chaud-Froid : introduction
- Chauffage, ventilation, sanitaires → amenés jusqu'à la surface

Divers

- Introduction fibre optique

Typologie
Commerciale

Livraison
Brut

Vitrines
Jusqu'à
9m linéaire

Stores
Electriques

Hauteur sous-plafond
4.06 m

Stockage
Entre 29 m² et
90 m²

Accès
Ascenseurs 150x150
Sas d'entrée
Rampe de chargement pour
camions

Charge au sol
500 kg/m²

Ampérage
125A

Chauffage
Chauffage à distance
Compteur individuel
Ventilation double flux