

RÉNOVATION COMPLÈTE D'UN IMMEUBLE COMMERCIAL
RUE DE LA GARE 16 - MARTIGNY

Descriptif technique



Le projet bénéficie d'une construction moderne répondant aux exigences actuelles en matière de confort, de sécurité et de durabilité. Les caractéristiques techniques principales sont les suivantes :

DESCRIPTIF

- Livraison brute : Murs enduits prêts à peindre, chape, introduction froid-chaud.
- Ascenseur : L'immeuble sera équipé d'un ascenseur répondant aux normes pour les personnes à mobilité réduite.
- Monte-charge de grande capacité : dimensions de 3.24 m x 3.24 m, facilitant l'accessibilité et le transport des marchandises dans les surfaces commerciales.
- Hauteurs sous-plafond commerces : généreuse hauteur libre de 4m.
- Hauteur sous-plafond des surfaces de bureaux : 3.47 m.
- Performance énergétique : le bâtiment est conforme aux nouvelles normes énergétiques, intégrant des solutions durables et performantes.
- Sécurité : la construction est mise aux normes sismiques en vigueur.
- Espaces communs : patio, vestiaire, WC et cuisine

Chauffage

Chauffage à distance

Finitions

Brut

Fenêtres

PVC - double vitrage

Stores

Electriques

Parking

40 places intérieures
publics
Accès camionnette

Stockage

Locaux entre 29 m²
et 90 m²

Accès

Monte-charge
Ascenseur
Sas d'entrée

Charge au sol

rez : 500 kg
1e : 250 kg

